

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2016

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvárajú medzi sebou

<b>Účastník 1.</b>	<b>Obec Rumince, 980 50 Včelince</b>
so sídlom :	<i>Obecný úrad Rumince 111, 980 50 Rumince</i>
Zastúpený:	<i>Andrea Javorová - starostka obce</i>
IČO:	590746
OKEČ:	751100 všeobecná štátna forma
Právna forma:	801 Obec (obecný úrad)

a

<b>Účastník 2.</b>	<b>Družstvo podielníkov Včelince</b>
	<i>Košická cesta, 979 01 Rimavská Sobota</i>
Zastúpený:	<i>Ing. Alexander Madarász – predseda družstva</i>
IČO:	36057860
Registrácia:	<i>Obchodný register Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka č. 390/S</i>

I.

### Predmet zmluvy

I.1. Účastník č.1. **Obec Rumince, 980 50 Rumince ( Obecný úrad Rumince 111, 980 50 Rumince)** je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Rimavskej Sobote v **KÚ Rumince** na uvedených listoch vlastníctva podľa majtkovej podstaty parcely registra "E KN " a to:

**LV č. 412 v KÚ Rumince, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu**

parcela číslo	vo výmere (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	podiel	výmera podielu v m2
109	22 453	Trvalé trávne porasty	1/1	22 453,00

účastník práv. vzťahu : 1

Spolu : 22 453,00

vo vlastníctve: Obec Rumince, 980 50 Rumince . Obecný úrad Rumince 111, 980 50 Rumince

Účastník č.1. Obec Rumince, 980 50 Rumince . Obecný úrad Rumince 111, 980 50 Rumince svoje spoluvlastnícke podiely z horeuvedenej nehnuteľnosti v KÚ Rumince na liste vlastníctva uvedeného v bode I.1. tejto zámennej zmluvy podľa majtkovej podstaty parcely registra "E KN" s celkovou výmerou zamieňaného podielu :

**22 453,00 m<sup>2</sup>**

výmenou dáva účastníkovi č.2. **Družstvu podielníkov Včelince**, ktorý ich výmenou prijíma.

I.2. Účastník č.2. **Družstvu podielníkov Včelince** je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Rimavskej Sobote v **KÚ Rumince** na uvedených listoch vlastníctva podľa majtkovej podstaty parcely registra "E KN " a to:

**LV č. 152 v KÚ Rumince, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu**

parcela číslo	vo výmere (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	podiel	výmera podielu v m2
405	115 529	Orná pôda	13/80	18 773,46

úč. práv. vzťahu : 12

spolu

18 773,46

vo vlastníctve: Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36057860

Účastník č.2. **Družstvu podielníkov Včelince** svoje spoluvlastnícke podiely z horeuvedenej nehnuteľnosti v KÚ Rumince na liste vlastníctva uvedeného v bode I.2. tejto zámennej zmluvy podľa majtkovej podstaty parcely registra "E KN" s celkovou výmerou zamieňaného podielu :

**18 773,46 m<sup>2</sup>**

výmou dáva účastníkovi č.1. Obec Rumince, 980 50 Rumince . Obecný úrad Rumince 111, 980 50 Rumince , ktorý ich výmenou prijíma.

I.5. Predmetom tejto zámennej zmluvy , sú pozemky uvedené v bode I.1., I.2., tejto zámennej zmluvy vedené na LV v KÚ Rumince parcely registra "E KN" evidované na mape určeného operátu.

I.6. Účastník č.1 tejto zámennej zmluvy horeuvedené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, zamieňa s účastníkom č.2 a účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že na základe tejto zámennej zmluvy spoluvlastnícke podiely od účastníka č.1. nadobudne účastník č. 2 do svojho vlastníctva ako je to uvedené v bode I.1. podľa parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu.

I.7. Účastník č.2 tejto zámennej zmluvy horeuvedené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, zamieňa s účastníkom č.1 a účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že na základe tejto zámennej zmluvy spoluvlastnícke podiely od účastníka 2. nadobudne účastník č. 1 do svojho vlastníctva ako je to uvedené v bode I.2. podľa parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu.

## II.

### Hodnota nehnuteľností

II.1. Nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností nie je z dôvodu rozličnej výmery podielov a ceny pozemku na zamieňaných nehnuteľnostiach rovnaká, zmluvné strany sa dohodli takto:

Cena pozemku vo vlastníctve **obce Rumince** uvedené v bode 1.1. vo výmere podielu 22 453,00 m<sup>2</sup> pri cene 1 800 €/ha je **4 041,54 eur** ( slovom: štyritisícštyridsaťjeden 54/100 eur).

Cena pozemku vo vlastníctve **Družstva podielníkov Včelince**, Košická cesta, 979 01 Rimavská Sobota uvedené v bode 1.2. vo výmere podielu 18 773,46 m<sup>2</sup> pri cene 2 000 €/ha je **3 754,69 eur** ( slovom: tritisícsemdesiatpäťdesiatštyri 69/100 eur).

Zmluvné strany, **účastník č.1 a č.2** sa dohodli na odkupnej hodnote rozdielu výmery nehnuteľnosti, t.j. **286,85 EUR** ( slovom: dvestoosemdesiatšesť 85/100eur )

ktorá bude účastníkovi č.1 Obci Rumince, 980 50 Rumince , Obecnému úradu Rumince 111, 980 50 Rumince uhradená na účet do 5 dní po podpísaní tejto zámennej zmluvy.

II.2.Zmluvné strany splatnosť odkúpenej hodnoty rozdielu výmery nehnuteľnosti prevodom v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne potvrdzujú podpísaním tejto zámennej zmluvy, ktorá bude v celej výške prevedená na účet účastníkovi č.1 Obci Rumince, 980 50 Rumince , Obecnému úradu Rumince 111, 980 50 Rumince ako je to uvedené v bode II.1.

účet IBAN účastníkovi č.1: SK53 0200 0000 0000 3062 8392

Bankové spojenie: VUB

## III.

### Stav nehnuteľností

III.1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádzajú, neviaznu žiadne farchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.

Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili a tento stav im je dobre známy.

## IV.

### Nadobudnutia vlastníckeho práva, zápis do katastra

IV. 1. Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**IV. 2.** Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím, vyhotovením a vkladom do katastra nehnuteľností, tejto zámennej zmluvy znáša účastník č.2.

**IV.3.** Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje sa vykonať zápis v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Rimavskej Sobote v prospech účastníkov č.1. a 2., ako je to uvedené v tejto zámennej zmluve.

#### **V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

**V.1.** Účastníci vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto zámenná zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

**V.2.** Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zámennej zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**V. 3.** Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote , 1 vyhotovenie účastníkovi č.1. a 3 vyhotovenia účastníkovi č.2.

V Rimavskej Sobote, dňa 19.4.2016