

## Dohoda o určení vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. §51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi:

### 1. Obec Rumince

IČO: 00 590 746

so sídlom Rumince 111, 980 50 Včelince,

zastúpenie: Andrea Javorová – starostka

(ďalej ako „Obec“)

a

### 2. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Cirkevný zbor Rumince

IČO: 37 54 44 38

so sídlom Reformovaného farského úradu č. d. 155, 980 44 Chanava

zastúpenie: Ákos Róbert Nagy - farár, Barbora Horváthová – kurátorka

(ďalej ako „Oprávnený“),

(ďalej spoločne označovaný ako „účastníci“),

za nasledovných podmienok:

#### Článok 1

1. Obec Rumince je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby zapísanej na LV č. 149, okres: Rimavská Sobota, obec: Rumince, k. ú.: Rumince v časti Stavby pod súpisným č. 141, popis stavby: Školská budova, druh stavby: 11 (ďalej ako „Nehuteľnosť“). Nehuteľnosť je postavená na parcele reg. „C“ KN č. 162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, pričom právny vzťah k parcele na ktorej leží Nehuteľnosť nie je evidovaný na liste vlastníctva a pozemok je nevysporiadaný.
2. Predmetná Nehuteľnosť bola zapísaná na základe delimitačného protokolu zo dňa 31.12.1990 v prospech Okresného úradu Rimavská Sobota. V roku 2004 došlo k zmene správcu majetku štátu, a to na Krajský úrad Banská Bystrica. Dňa 28.03.2007 došlo k ďalšej zmene, a to na základe delimitačného protokolu zo dňa 14.08.2002, na základe ktorého bol do katastra nehnuteľností zapísaný súčasný právny stav.
3. Podľa existujúcich právnych dokumentov, vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. Článku 1 patrí Oprávnenému, čo nezodpovedá právnemu stavu zapísanému v katastri nehnuteľností. Predmetnú nehnuteľnosť prenechal právny predchodca Oprávneného do dočasného užívania právnemu predchodcovi Obce na základe Zmluvy o prenechaní užívania zo dňa 5. mája 1962, pričom neexistujú žiadne dokumenty preukazujúce prevod vlastníckeho práva z právneho predchodcu Oprávneného na právneho predchodcu Obce, alebo na iný subjekt uvedený v bode 2. tohto Článku.
4. Vlastnícke právo Oprávneného k Nehuteľnosti nikto pred, ako ani po roku 1962 nespochybnil a na základe toho Oprávnený Nehuteľnosť užíval a nakladal s ňou ako s Nehuteľnosťou vo svojom vlastníctve v dobrej viere, že je jej skutočným vlastníkom.

## Článok 2

1. Na základe uvedených skutočností účastníci prejavili záujem o nápravu chybného stavu v katastri nehnuteľností, ktorý nezodpovedá skutočnému stavu mimosúdnyh jednaním, a to uzatvorením tejto Dohody o určení vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
2. Na základe vyššie uvedených skutočností, Obec vyššie vyšpecifikovanú Nehnuteľnosť v bode 1. Článku 1 tejto Dohody prevádza do výlučného vlastníctva Oprávneného.
3. Oprávnený vyššie vyšpecifikovanú Nehnuteľnosť v bode 1. Článku 1 tejto Dohody do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

## Článok 3

1. Účastníci tejto Dohody berú na vedomie, že po povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota sa Oprávnený stane výlučným vlastníkom predmetnej Nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. Článku 1 tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností Obec podá po schválení tejto dohody Obecným zastupiteľstvom obce Rumince.
3. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Obec.
4. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody účastníci zhodne prehlasujú, že obsah dohody zodpovedá ich slobodnej vôli, že dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Ruminciach dňa 10.08.2015

Za Obec:



Andrea Javorová – starostka obce Rumince

Podľa osvedčovacej knihy č. 126/2015  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu ANDREA JAVOROVÁ!  
Rodné číslo: 46601612164  
Bytom RUMINCE 30  
Totožnosť bola preukázaná občianskym  
preukazom č. SL 603 130  
V Ruminciach, dňa 11.08.2015  
podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



Za Oprávneného:



Ákos Róbert Nagy – farár



Barbora Horváthová – kurátorka